

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.12.2022. DO 19.04.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **20. St – 2338/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajnu masu iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odvojak Deverićeve 5, OIB:14694275157.**

#### I) STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu (imovinu) u ovome stečajnom postupku čini potraživanja osigurana založnim pravom na imovini dužnika koje je prednik stečajne mase stekao temeljem Ugovor o ustupu broj OV-3441/15, zaključenoga 23.12.2015.g., te ovjerenog po javnom bilježniku Mladen Ježek iz Zagreba, kojim je stekao potraživanja od dužnika LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, u iznosu od 1.030.000,00 €, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos.

Radi osiguranja isplate ugovorenoga potraživanja dužnik LEINERT d.o.o. je založio svoje nekretnine upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.k.ul. 1005 k.o. Brašina koje u naravi čini k.č.br. 717/6 opisano kao izgrađeno zemljište 1951 m<sup>2</sup>, šuma 9129 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 11080 m<sup>2</sup>. Na temelju Dodatka ugovora o ustupu od 30. prosinca 2015.godine broj OV-102/16 javnoga bilježnika Mladen Ježek u Zagrebu od 30. prosinca 2015.godine, dužnik LEINERT d.o.o. se umjesto prethodno navedenoga iznosa obvezuje ovdje predniku Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju isplati 1.275.000,00 €, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 3 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos. Stečajni upravitelj je nakon što je održana skupština vjerovnika, angažirao ovlaštenoga sudskog vještaka, te na temelju izrađenoga nalaza ovlaštenoga sudskoga vještaka, ovdje dužnika stečajne mase LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, sukladno odredbama čl. 129. st. 1. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), pozvao na ispunjenje svojih obveza koje ima prema stečajnoj masi.

Prema financijskome vještačenju na okolnosti obračuna duga (glavnica uvećana za zatezne kamate), temeljem citiranih dokumenta od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka za financije Ljerke Živković, Zagreb, M. Kraljevića 8b, obveze dužnika LEINERT

d.o.o. prema vjerovniku Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, sa osnova glavnice i kamata ukupno iznosi 12.246.524,14 kn, sa nadnevkom od 06.03.2020.godine. Kako u proteklom periodu nije došlo do namirenje tražbine koju stečajna masa ima prema dužniku LEINERT d.o.o., stečajni upravitelj temeljem izdanoga instrumenta osiguranja gore opisane tražbine – Zaduznica izdana od strane dužnika LEINERT d.o.o. na iznos od 1.275.000 €, uvećano za zatezne kamate, ovjeren po javnom bilježniku Nataša Šuran iz Opatije sa nadnevkom od 25.04.2016.g., podnio zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji, koja nije postupila po zahtjevu podnositelja, već je isti vratila s obrazloženjem da OIB ovrhovoditelja (Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju) ne odgovara OIB-u navedenom na zadužnici (prednik stečajne mase), nakon čega je podniet zahtjev za ovrhu na nekretninama dužnika LEINERT d.o.o. upisanim u zk.ul. 1005 k.o. Brašina, upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku.

Općinski sud u Dubrovniku temeljem rješenja o ovrsi broj OVR-347/2020 od 14.01.2021.g, donio rješenje sa nadnevkom od 28.04.2021.g. (Z-914/2021) da se vrši zabilježba ovrha u C-list z.k.ul. 1005 k.o. Brašina, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja. Na navedeno rješenje o ovrsi podniet je prigovor protiv ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, na navedeni prigovor stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor na prigovor treće osobe. Treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podnio je prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovanom sa nadnevkom od 03. svibnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/2020 od 07. srpnja 2021.g. prigovor je odbačen, te je treća osoba upućena da pokrene protiv stranaka u postupku parnicu radi proglašenja ovrhe u ovom predmetu nedopuštenom. Na provedbu ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podniet je prijedlog za odgodu ovrhe sa nadnevkom od 28. srpnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/2020 od 22. listopada 2021.g. odbijen je prijedlog treće osobe. Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, za odgodom ovrhe kao neosnovan, Na navedeno rješenje uložena je žalba od strane predlagatelja, te je prvostupanjski sud otpremio predmet na rješidbu drugostupanjskom sudu. Predmet se vodi pred Županijskim sudom u Vukovaru. Na drugostupanjskom sudu nije bilo sudskih radnji po zaprimanju spisa sa prvostupanjskoga suda.

*Dokaz: Uvid u e-Predmet broj GŽ Ovr-3/2022 kod Županijskoga suda u Vukovaru na dan 19.04.2023.g.*

Treća osoba Konstantin Veniaminović Gološćapov, OIB:15317229787, zastupan po punomoćniku Čedi Prodanoviću odvjetniku u Zagrebu, podnio je prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane II tuženiku i protivniku osiguranja Stečajnoj masi iza WINKUROW d.o.o. u stečaju poduzimati radnje u cilju naplate svoje tražbine

temeljem citiranih dokumenata sve do pravomoćno okončanja parničnoga postupka P-6402/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, (utvrđenje ništetnosti radnji prednika stečajne mase, na navedenu tužbu stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor. U navedenom parničnom predmetu 17. prosinca 2021.g. održano pripremno ročište, dana 24. kolovoza 2022.g. sud je donio rješenje kojim se određuje prekid postupka do okončanja parničnoga postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Povrv-331/17 u kojem je tužitelj Leinert d.o.o. a tuženik Mikado d.o.o.

Dana 28. lipnja 2022.g. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1005 k.o. Brašine, temeljem procjemenoga elaborat izrađenoga po sudskom vještaku Anti Muciću, utvrđena vrijednost je od 43.840.000,00 kuna, te će se donijet zaključak o prodaji i dostaviti na provedbu Financijskoj agenciji. Na navedeni zapisnik suda dostavljen je podnesak od strane treće osobe Konstantina Veniaminovića Gološćapova puten punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, sa nadnevkom od 01.07.2022.

Općinski sud u Dubrovniku dana 21. srpnja 2022.g. donio zaključak o prodaji kojim se određuje prodaja prvom i drugom javnom dražbom i to: cjelina prava vlasništva k.č.br. 717/6, izgrađeno zemljište i šuma ukupne površine 11080 m<sup>2</sup>, cjelina prava vlasništva čestice zemlje 512/4, oranice 36 m<sup>2</sup>, 524/2 vrt površine 248 m<sup>2</sup>, 716/1, dvorište, površine 230 m<sup>2</sup>, 719/1, oranica, površine 40 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak I i II zk.ul.br. 1005 k.o. Brašina, uz utvrđenu vrijednost od 48.840.000,00kn/5.818.567,92€. Predmetne nekretnine ne mogu se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 35.072.000,00 kn, te na drugoj se ne mogu prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 26.304.000,00 kn/3.491.140,75 €. Financijska agencija objavila je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojom je pozvan ovrhovoditelj Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju da predujmu naknadu u iznosu od 1.400,00 kuna. Nakon što je stečajni upravitelj uplatio na račun Financijske agencije, ista je na svojim web stranicama objavila prvu elektroničku dražbu gdje početak nadmetanja određen za dana 11.11.2022., a završetak nadmetanja za dana 28.11.2022. u 14:59:59.

Na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi nije bilo ponuditelja, te Financijska agencija objavila drugu javnu elektroničku dražbu gdje je početak nadmetanja određen za dana 08.02.2023., a završetak nadmetanja za dana 22.02.2023.g. u 10:59:59.

Dana 11. siječnja 2023. održana je skupština vjerovnika na prijedlog stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić, na kojoj je donijeta odluka da se daje suglasnost stečajnome upravitelju da u ovršnome postupku pod poslovnim brojem Ovr-347/2020 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, a koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju protiv ovršenika LEINERT d.o.o., povodom podnesenoga prijedloga za odgodu ovrhe ovršenika LEINERT d.o.o. dade suglasnost za odgodu ovrhe. Temeljem dobivene suglasnosti, stečajni upravitelj je dostavio podnesak

ovršnome sudu da je suglasan za odgodu ovrhe, temeljem čega je Općinski sud u Dubrovniku donio rješenje kojim se ovrha odgađa na period od šest mjeseci.

*Dokaz: Rješenje broj Ovr-347/2020 Općinskoga suda u Dubrovniku od 13. 01. 2023.g.*

Temeljem navedenoga rješenja Financijska agencija je na svojim web stranicama objavila da se druga e-dražba odgađa.

*Dokaz: Objava na web stranicama Financijske agencije za spis Ovr-347/2020 nadležnoga Općinskoga suda u Dubrovniku.*

II. FINACIJSKO IZVIJEŠĆE – (priljev i odljev novčanih sredstava) za razdoblje od 20.09.2022. do 19.04.2023. za račun broj HR02 2390 0011 1011 1560 8, otvoren za provedbu stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

| Re.br.    | Opis  | Promet po računu (€) |
|-----------|---|----------------------|
|           | <b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>              | <b>4.529,46</b>      |
| <b>1.</b> | <b>14.12.2022. GODINE (euro konverzija)</b> |                      |
|           | poslovni račun                              | 4.529,46             |
|           | blagajna                                    | 0,00                 |
| <b>2.</b> | <b>PRILJEV SREDSTAVA</b>                    | <b>0,01</b>          |
|           | Priliv sa osnova pripisa kamata             | 0,01                 |
| <b>3.</b> | <b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>                | <b>4.529,47</b>      |
| <b>4.</b> | <b>ODLJEV SREDSTAVA</b>                     | <b>31,24</b>         |
|           | Troškovi platnog prometa                    | 17,97                |
|           | Državni proračun RH (sudska pristojba)      | 13,27                |
|           | <b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>              |                      |
| <b>5.</b> | <b>17.04.2023.GODINE</b>                    | <b>4.498,23</b>      |
|           | poslovni račun                              | 4.498,23             |
|           | blagajna                                    | 0,00                 |
| <b>6.</b> | <b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>                | <b>4.498,23</b>      |

(u prilogu: izvodi broj 21/2022; 1,2,3,4,5 i 6/2023)

U proteklom vremenskome periodu su nastali sljedeći nepodmireni troškovi sa osnova pokretanja ovrhe pred Financijskom agencijom u iznosu od 5.000,00 kuna, te troškovi sudske pristojbe sa osnova pokretanja ovrhe u iznosu od 5.000,00 kuna. Troškove sa osnova pokretanja ovrhe podmireni su od strane stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić, koja kao stečajni vjerovnik drugoga višega isplatnog reda predstavlja 100% utvrđenih tražbina u stečajnom postupku, i isti će biti namirene prema stečajnom vjerovniku kao obveze stečajne mase po priljevu novčanih sredstva ukoliko dođe do unovčenja stečajne

mase. Isto tako nastali su troškovi angažiranja odvjetnika za pojedine radnje, koje se u nastavku navode, preračunato euro konverzijom:

| Opis troška  | Iznos (kn)        |
|--|-------------------|
| 1) FINA – naplata potraživanja<br>VPS: 12.246.524,14 kn  |                   |
| Zahtjev za izravnu naplatu podnijet FINI sa nadnevkom od 30.09.2020.   | 6.250,00          |
| 2) Ovr-347/2021 Općinski sud u Dubrovniku<br>VPS: 12.246.524,14 kn   |                   |
| Prijedlog za ovrhu podnijet Općinskom sudu u Dubrovniku sa nadnevkom od 16.11.2020.                                    | 99.375,00         |
| Podnesak na prigovor treće osobe na donijeto rješenje o ovrši OS u Dubrovniku od 07.06.2021.                           | 99.375,00         |
| Podnesak na prijedlog za odgodu ovrhe podnijete od strane treće osobe pred Općinskim sudom u Dubrovniku od 07.09.2021. | 99.375,00         |
| Podnesak na prijedlog za odgodu ovrhe podnijete od strane treće osobe pred Općinskim sudom u Dubrovniku od 12.10.2021. | 99.375,00         |
| Odgovor na žalbu podnijete od strane treće osobe pred Općinskim sudom u Dubrovniku od 12.10.2021.                      | 99.375,00         |
| Očevid kod procjene nekretnine po zaključku Općinskoga sud u Dubrovniku od 03.03.2022.                                 | 99.375,00         |
| Ročište za utvrđenje vrijednost nekretnine pred Općinskim sudom u Dubrovniku od 28.06.2022.                            | 99.375,00         |
| 3) P-6402/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu VPS: 9.562.500,00 kn rješenjem suda od 14.10.2021.                     |                   |
| Odgovor na tužbu od 27.08.2021.  | 91.025,00         |
| Podnesak OGS Zagreb od 27.09.2021.   | 91.025,00         |
| Podnesak OGS Zagreb od 05.10.2021.   | 91.025,00         |
| Pristup ročištu pred OGS Zagreb dana 14.10.2021.   | 91.025,00         |
| Pristup ročištu pred OGS Zagreb dana 17.12.2021.   | 91.025,00         |
| UKUPNO:  | 1.157.000,00/     |
| Tečaj konverzije 7,5345  | <b>153.560,29</b> |

- Navedeni troškovi u iznosu od 153.560,29 eura, nisu podmireni.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na činjenicu da je ovrha odgođena, odnosno druga e-dražba do 15. srpnja 2023.g. iz razloga možebitne nagodbe između ovdje ovršenik i dužnik LEINERT d.o.o. koji kao tužitelj vodi parnični postupak protiv tuženika MIKADO d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, radi isplate pod poslovnim brojem Povrv-331/2017, gdje se istaklo da u predmetnom parničnom postupku postoji realna mogućnost postizanja sporazumnoga rješenja u obliku sudske ili izvansudske nagodbe temljem koje bi LEINERT d.o.o. primio uplatu kojom bi se u cjelosti moglo podmiriti potraživanje koje predstavlja cjelokupnu stečajnu masu Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, čime bi presatla potreba za vođenje ovršnoga postupka. Stečajni upravitelj nema dokumentacije da je takva nagodba zaključena, izuzev uvida u e-Predmet, gdje je vidljivo da je održano ročište za glavnu raspravu dana 13.04.2023.

Sljedom navedenog postoje dva ishodišta unovčenja stečajne mase, nagodba dužnika LEINERT d.o.o. u parnici Povrv-331/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, čime bio došao do novčanih sredstva za izmirenje svojih obveza prema Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. ili nastavak provedbe ovršnoga postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem OVR-347/2020, odnosno nastavka druge elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, radi unovčenja nekretnina dužnika LEINERT d.o.o.

Mjesto i datum  
Zagreb, 19.04.2023.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.